

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Жарко Радовић**

**Легитимација Министарства правде *No* 204**

**Крагујевац, ул. Краља Петра Првог 8А/1**

**Број И.Ив-90/17**

**Дана:20.06.2018. године**

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Жарко Радовић из Крагујевца, у извршном предмету извршног повериоца **"ERSTE BANK" а.д. Нови Сад,** Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр. 5, МБ 08063818, ПИБ 101626723, број рачуна 908-0000000034001-19 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, извршног дужника **Драгољуб М. Томић,** Крагујевац, ул. Приштинска бр. 46, ЈМБГ 1108958720024, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИв-583/2017 од 03.07.2017. године**,** на основу чл. 23. у вези чл. 172., чл.173 и чл. 177 ст.1 и ст.2 у вези чл. 178.ст.1.Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гл. РС“ 106/15), донео је дана 14.12.2018. године,

**З А К Љ У Ч А К**

 **I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** **ПРВА** јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности у власништву извршног дужника уписаних у **Лист непокретности бр.411 КО Десимировац** и то:

-виноград 3. класе, површине 1435 м2, потес Гробље, на кат.парцели бр.920/2,чија је процењена вредност 253.995,00 дианра

-воћњак 1. класе, површине 2978 м2, потес Гробље, на кат. парцели бр.921/2,чија је процењена вредност 527.106,00 динара

-земљиште под зградом-објектом(викенд кућа), број зграде 1, површине 24 м2, потес Гробље, на кат.парцели бр.923/2, чија је процењена вредност 113.280,00 динара

-воћњак 1. класе, површине 649 м2, потес Гробље, на кат.парцели број 923/2, чија је процењена вредност 114.873,00 динара

са обимом удела 1/2 у приватној сусвојини извршног дужника **Драгољуб М. Томић,** Крагујевац, ул. Приштинска бр. 46, ЈМБГ 1108958720024**,** тако да укупна процењена тржишна вредност наведених непокретности износи **1.009.254,00 динара.**

 **II** На непокретности која је предмет продаје, сходно писаним исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу и стања у Катастру, нема уписаних терета, изузев терета уписаних у корист извршног повериоца.

 **III** Закључком о утврђењувредности непокретности И.Ив-90/17 од дана 24.08.2018. године Јавни извршитељ Жарко Радовић из Крагујевца је утврдио тржишну вредност предметне непокретности, тако да она износи **1.009.254,00 динара**, с тим да на овом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности и износи **706.477,80 динара**.

 **IV ПРВО** јавнонадметање за продају непокретности из става I овог закључка ће се одржати дана **10.07.2019. године у 11,00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Жарка Радовића у Крагујевцу, ул. Краља Петра првог 8А/1.

 **V** Право надметања имају лица која су претходно положила јемство у висини 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I овог закључка и о томе доставила доказ Јавном извршитељу и то најкасније до 09.07.2019. године.

 Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

 **VI** Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун Јавног извршитеља **број: 105-8662-39 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. НИШ,** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.Ив-90/17 и то најкасније до 09.07.2019.године.

 **VII** Понудилац коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од дана продаје, на рачун Јавног извршитеља **број: 105-8662-39 АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. НИШ, а** ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да плати понуђени износ.

 **VIII** Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

 **IX** Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

 **X** Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Крагујевцу, -електронској огласној табли Основног суда у Крагујевцу и на огласној табли Коморе јавних извршитеља РС, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

 **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Жарко Радовић**

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ДН-а:** пун. извршног повериоца, извршном дужнику, Огласна табла Основног суда у Крагујевцу, Огласна табла Коморе јавних Извршитеља.